

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ו אלול תשפ"ב
22.9.22
928504022

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

אורי גולדשטיין /דליה שטולץ – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן – חבר (לא השתתף בשיבה)
חזי צפניה - חבר

הקבלן "**ארמון הנדסה בע"מ**" ח.פ. 510939689, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 2/21 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **7,511,890 ₪** לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **9,389,863 ₪** לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' בעמ' 14 קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 12,206,821 ₪).

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה לוועדה בבקשה למימוש של האופציה הקיימת בחוזה מדף ומימוש חלקי של האופציה באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בסעיף 10 בעמ' 14, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך **1,907,468 ₪** לא כולל מע"מ, העבודה בפרויקט שיפוץ המחלקות בעיצומה, במהלך עבודות שיפוץ ישנו צורך בהגדלת חלק מהכמויות בסעיפי כתב הכמויות, פירוק תקרת רביץ, החלפות אגדים של חלק מגגות רעפים ועבודות חיזוק בהתאם להנחיות קונסטרוקטור מחשש לקריסת תקרה, כמו כן הוספת חדרי בידוד מרופדים, מערכות מנ"מ למחלקה ו', הוספת ידידות מיוחדות בחללים ציבוריים וכו', ושיפוץ החצרות של המחלקות הסגורות בהתאם לצורך המרכז, הכל כמפורט בנספח כתב הכמויות המצורף לבקשה.

מצורפת פנייתו של אביגדור מזרחי מנהל אדמיניסטרטיבי במרכז בריאות הנפש הפונה בבקשה לאישור שיפוץ החצרות במחלקות אלו, על מנת לאפשר למטופלים שהות נוחה ובטוחה, וכצורך לתפקוד המחלקות.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש התמורה לקבלן תעלה מ **7,511,890 ₪** ל **9,419,358 ₪** לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

מבוקש להאריך משך הביצוע עד **22.8.23**. לא כולל התחשבות סופית.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ו אלול תשפ"ב
22.9.22
928504022

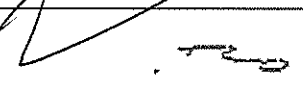
פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכזת הפרויקט ולאחר בחינת אנשי המקצוע והועדה את כתב הכמויות המפורט המצורף לבקשה ובו סעיפים מכתב הכמויות שגדלו ועבודות חיוניות חשובות שהתווספו כתוצאה מעבודות השיפוץ במחלקות ובהתאם לצורכי ביה"ח כמפורט בפנייתו של המנהל האדמיניסטרטיבי, מחליטה הועדה לאשר מימוש של האופציה בחוזה מדף וכן חלק מן האופציה הקיימת באישור הועדה ובמסמכי המכרז בסעיף 10 א' בעמ' 14 (מסמך א') עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסך 1,907,468 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו לאחר האישור תעמוד על 9,419,358 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע יוארך עד 22.8.23 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/דליה שטולץ	יו"ר/כ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חזי צפניה	חבר	

2,500,000
2136752
1907814

סוכם הגדלה
אחרי הפחתת 17% מע"מ
אחרי הפחתת 12% שכר יועצים

פיתוח חצרות				פיתוח חצרות
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
66,000	11,000	6	יח'	מתקן כושר חיצוני
60,000	1,000	60	מ"ר	משטח בטון ויציקת גומי מתחת למתקני כושר
0	300	500	מ"ר	הצללה
20,000	2,000	10	יח'	מצלמות כולל נק' תקשורת
146,000				סה"כ
				פיתוח חצרות-גדרות
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
328,000	820	400	מ"ר	פח שגב מחזור, מגולוון וצבוע בתנור
97,200	300	324	מ'	יסודות לקיר כלונס 50 ס"מ בעומק 6 מ'
225,000	25,000	9	טון	קונסטרוקציית פלדה עמוד RHS160/80/6.3 מ"מ כל 1 מ'
650,200				סה"כ
				פיתוח חצרות ריצוף
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
162,470	211	770	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ [סופרסטון]
0	184	154	מ"ק	מצע סוג א לרבות פיזור והידוק מבוקר
84,000	120	700	מ"ר	פירוק, סילוק חפירה
246,470				סה"כ
29,576				הנחת חוזה בשיעור 12%
216,894				סה"כ אחרי הנחה
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
40,700	185	220	מ'	אדני חלונות שיש חברון מלוטש בעובי 3 ס"מ
64,020	97	660	מ'	תיקוני טיח בגליפים
10,880	680	16	מ"ר	רצפת דק בחצר מעשנים מחלקת שיקום פנים
115,600				סה"כ
13,872				הנחת חוזה בשיעור 12%
101,728				סה"כ אחרי הנחה
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
15,000	1,000	15	יח'	ארונות לברז עירבול
35,000	35,000	1	יח'	שינוי בגגות בכניסה למחלקת שיקום פנים
0	150	2,000	מ"ר	צביעת חויתות
50,000				סה"כ
				תקרות רביץ וגגות רעפים
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור
6,300	35	180	מ"ר	בידוד תרמי לגגות רעפים או פח ע"י יריעות "תרמו אייר A1A" או ש"ע בעובי 4-5 מ"מ, מורכבות משכבה אחת של בועות אוויר כלאותו בכיסי פוליאיתילן ומצופות בשתי שכבות פויל אלומיניום טהור
28,140	402	70	מ"ר	קונסטרוקציית עץ לגג רעפים, מאגדים וממרישים. האגדים מבוצעים במרחקים של 75 ס"מ בין ציריהם ועשויים מלוחות עץ שונים. המדירה לפי השטח בשיפוע הגג. הרעפים, ארגזי הרוח והתקרה התלויה נמדדים בנפרד
7,770	259	30	מ'	ארגז רוח ברוחב פרוס של 60 ס"מ, מורכב מלוחות עץ וצבוע שלוש פעמים ב"לזור" או ש"ע
11,264	176	64	מ'	מחלה מפח מגולוון מכופף בעובי 0.6 מ"מ, ברוחב פרוס עד 50 ס"מ
7,700	110	70	מ"ר	פירוק גג רעפים קיים לרבות הרעפים וקונסטרוקציית העץ - אגדים וסרגלי העץ, בבניינים בגובה עד 3.50 מ' (נמדד לפי מפלס תחתון של גג הרעפים)
1,080	36	30	מ'	פירוק ארגז רוח (בלבד) מגג קיים מסוג כלשהו ברוחב פרוס של עד 60 ס"מ מלוחות עץ
6,600	22	300	מ'	החלפת לטות עץ במידות 2.5/5 ס"מ, לרבות פירוק
21,060	117	180	מ"ר	פירוק זחיר, ניקוי והרכבה מחדש של רעפי גג קיים, לאחר חיוק הקונסטרוקציה של הגג. (חיוק הקונסטרוקציה נמדד בנפרד)
20,000				אומדן לתמיכות זמניות ועבודות פירוק זהירות
109,914				סה"כ עלות
13,190				הנחת חוזה בשיעור 12%
96,724				סה"כ אחרי הנחה
				מרצף בטון
				על פי סעיפי חוזה
99,120	247.8	400	מ"ר	מרצף בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ

3,540	8.85	400	מ"ר	מצע פוליאטילן כפול 0.3 מתחת למרצפים	01.02.01.0020
13,275	6637.5	2	טון	מוטות פלדה מצולעים לציון הבטון	01.02.01.0100
115,935				סה"כ עלות	
			יח'	תיאור	סעיף
39,000	65	600	מ"ר	פירוק תקרת "ריבץ" או תקרת צלוטקס קיימת לרבות קונסטרוקצית העץ	2.20.60.10.9020
52,800	66	800	מ"ר	תוספת עבור דופן דו קרומית] עבור שכבה נוספת של גבס ורוד עמיד	2.22.10.10.0040
91,800					
11,016	0.12			הנחה	
80,784				אחרי הנחה	
159,300	265.5	600	מ"ר	תקרת גבס לרבות לוח גבס חסין אש ["אדום"] בעובי 16 מ"מ וקונסטרוקציה משופעת ו/או אופקית הכל עד מושלם מוכן לצביעה. הקונסטרוקציה תלויה מוטות הברגה וחבקים על הקורות העליונות של האגדים	02.22.01.0010
240,084				סה"כ תוספת	
				חדרי בידוד	
			יח'	תיאור	
			יח'	חדר בידוד מחלקה ו	אומדן
55,000	55,000	1	יח'	חדר בידוד מחלקת שיקום פנים	אומדן
55,000	55,000	1	יח'		
110,000				סה"כ	

					ידיות אנטי התאבדותיות
				תוספת מחיר עבור ידיות אנטי התאבדותיות שקועות ומנועלים על פי ניתוח מחיר	ניתוח מחיר
0	1,785	31	יח'		
0				סה"כ תוספת	
					מערכת ביטחון על פי חוזה למחלקת שיקום פנים
9,116	9,116	1	יח'	רשיון קליינט לתוכנת שו"ב להתקנה בשטח בית החולים. התוכנה תותקן על מחשב של המזמין או על מחשב יעודי	01.18.04.0001
				עמדת עבודה כוללת חומרה (מחשב, מסך 26 LED, מדפסת) עבור תוכנת שו"ב לעבודה מול שרתי המערכת להתקנה ברחבי בית החולים (כולל: עמדות אחות, חדרי בקרה ובעלי תפקידים)	01.18.04.0002
8,142	8,142	1	קומפלט	ש"ע לתוספת אפליקציה לאפליקציה קיימת ע"ג תוכנת השו"ב כולל מפות גרפיות, התרעות ותיעוד באוטוקד	01.18.04.0003
5,735	319	18	שעה	מערכת בקרת כניסה ומצוקה	
18,054	4,514	4	יח'	בקר ל-4 דלתות מבוקרות כולל ספק כח וסוללה	01.18.04.0011
9,293	664	14	יח'	קורא קרבה אנטיגנדי המותאם לתגים הקיימים בידי הלקוח כולל כבילה	01.18.04.0012
2,124	1,062	2	יח'	מנעול אלקטרומגנטי המתאים לדחיפה של 600 כולל כל האביזרים הנלווים לפי תקן UL כולל קידוח בדלת ובמשקוף וכבילה	01.18.04.0013
708	354	2	יח'	לחצן יציאה מנירוסטה כולל שילוט זוהר ושילוט פתיחה ע"ג הלחצן עבור דלת או שולחן כולל כבילה	01.18.04.0014
708	354	2	יח'	לחצן שבירה ירוק תיקני כולל חייו לעמדת השו"ב וזמזום התראה בעת לחיצה הלחצן יכול שילוט זוהר כולל כבילה	01.18.04.0015
3,186	354	9	יח'	מגנט כבד או סמוי כדוגמת GRI או SENTROL בלבד, כולל כבילה	01.18.04.0016
14,868	496	30	יח'	תג RFID אקטיבי במארז נישא כולל שני לחצני קריאה ונורית LED	01.18.04.0017
2,478	496	5	יח'	תג RFID אקטיבי במארז המותאם להתקנה על הקיר כולל שני לחצנים ונורית LED	01.18.04.0018
40,622	4,514	9	יח'	קורא RFID להתקנת פנים כולל ספק כוח	01.18.04.0019
11,328	5,664	2	יח'	קורא RFID להתקנת חוץ כולל ספק כוח	01.18.04.0020
4,602	354	13	יח'	נצנץ לזיהוי אזור מותרע כולל חיזוט עד רכזת	01.18.04.0021
17,700	3,540	5	יח'	שלוחת אינטרקום דלת EF-962A - IP כוללת רישיון ערוץ וחלק יחסי ברכות אינטרקום	01.18.04.0022
7,080	3,540	2	יח'	שלוחת אינטרקום שולחנית EE-972A - IP כוללת מיקרופון גמיש רישיון ערוץ וחלק יחסי ברכות אינטרקום	01.18.04.0023
8,850	9	1,000	מ"א	כבל רב גידי	01.18.04.0024
4,868	4,868	1	קומפלט	רכות פריצה לעד 24 אזורים PROSYS PLUS בעלת פרוטוקול תקשורת לתוכנת השו"ב כולל כרטיס ACM	01.18.04.0025
4,248	1,062	4	יח'	הרחבה של כרטיס 4 ממסרים לרכת פריצה	01.18.04.0026
2,921	1,460	2	יח'	הרחבה של 16 אזורים לרכת פריצה כולל לוח, ספק כח וסוללת גיבוי	01.18.04.0027
708	708	1	יח'	מקודד דריכה \ ניטרול למערכת פריצה הנ"ל	01.18.04.0028
2,567	2,567	1	יח'	פנל לחצנים לדלפק אחות	01.18.04.0029
179,903				סה"כ תוספת	

1,907,468	סה"כ תוספת לא כולל מע"מ
------------------	--------------------------------